

ATO CONVOCATÓRIO N.º 018/2025
INSTITUTO SOCIAL DE SAÚDE SÃO LUCAS – ISSSL
HOSPITAL MUNICIPAL SANTO ANTONIO - ARIPUANÃ/MT
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TÉCNICO EM MANUTENÇÃO PREDIAL COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA

O Instituto Social de Saúde São Lucas, torna pública a abertura de inscrições e estabelece as condições para a realização de procedimento de seleção de empresa para prestação de serviços de **TÉCNICO EM MANUTENÇÃO PREDIAL**, com fornecimento de mão-de-obra, para todos os dias da semana, visando atender a demanda da Hospital Municipal Santo Antônio de Aripuanã, localizado no município de Aripuanã-MT, observadas as disposições legais e os termos deste Ato Convocatório e seus anexos.

1. CONDIÇÕES GERAIS

1.1 As empresas interessadas em participar da presente seleção, deverão encaminhar proposta contendo as características e condições comerciais para a consecução do objeto deste Ato Convocatório especificado em Termo de Referência (Anexo 01).

1.2 A apresentação da proposta implica a aceitação, pelo proponente, de forma irrestrita e irrevogável, das normas que regulam o respectivo procedimento, especialmente às normas expressas no Regulamento de Compras e Contratações institucional e daquelas previstas neste Ato Convocatório.

1.3 O procedimento será processado com pelo menos 3 (três) proponentes, e se destina a selecionar, dentre as propostas, a mais vantajosa, técnica e financeiramente, e será julgada em estrita observância aos princípios previstos no Regulamento de Compras e Contratações institucional e no Estatuto Social do ISSSL, não sendo admitidos critérios que frustrem a busca da melhor proposta de fornecimento de bens ou serviços.

1.4 A escolha da melhor proposta levará em consideração, além do preço, os aspectos operacionais das propostas apreciadas, os motivos que ensejaram a celebração do Contrato de Gestão, o currículo dos proponentes, o interesse dos beneficiários, a qualidade dos produtos e a qualidade técnica dos bens ou serviços.

1.5 Não será considerada qualquer oferta de vantagem não prevista neste Instrumento Convocatório, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais proponentes.

1.6 Não se admitirá proposta que apresente preço global ou unitário simbólico, irrisório ou de valor zero.

1.7 No exame do preço, serão consideradas todas as circunstâncias de que resulte vantagem para o ISSSL.

1.8 O ISSSL poderá negociar condições mais vantajosas com o proponente mais bem classificado, e com os demais participantes da seleção, respeitada a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o preço do primeiro colocado, mesmo após negociação, for desclassificado por sua proposta permanecer acima do valor referencial ou for inexequível.

1.9 O proponente deverá encaminhar os documentos de regularidade elencados abaixo em conjunto da Ficha Cadastral (Anexo 02) preenchida, no mesmo ato em que for realizado o envio das propostas.

1.9.1 Da Habilitação Jurídica:

- a) Cédula de identidade do representante legal e prestador de serviços designado;
- b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documento de eleição de seus administradores;
- c) Registro comercial, no caso de empresa individual;
- d) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício;
- e) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

1.9.2 Da regularidade Fiscal e Trabalhista:

- a) Cartão de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Certidão de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do interessado, pertinente ao seu ramo de atividade compatível com o objeto que se pretende contratar;
- c) Certidão de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do interessado, ou outra equivalente, na forma da lei;

- d) Certidão de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- e) Certidão de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa (CNDT) expedida pelo TST.

1.9.3 Da qualificação técnica:

- a) Registro ou inscrição na entidade profissional competente;
- b) Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da futura contratação, e indicação das instalações e do aparelhamento e do pessoal técnico adequados e disponíveis a realização do contrato mediante apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem que o interessado já prestou anteriormente o serviço de forma satisfatória.

1.9.4 Da qualificação econômico-financeira:

- a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física;
- b) Comprovação de capital social ou patrimônio líquido da empresa de no mínimo 100 (cem) vezes o maior salário-mínimo vigente no país, no caso de empresa individual de responsabilidade limitada – Eireli, nos termos da Lei n.º 12.441/2011, e, ou, compatível com o número de empregados, observando-se os parâmetros previstos na Lei n.º 13.429/2017.

1.10 A ausência de qualquer documento elencado nos itens 1.9.1 a 1.9.4 implicará a inabilitação do proponente, que será excluído do procedimento de seleção previsto neste Ato Convocatório.

1.11 As proponentes deverão manter-se regulares durante toda a validade de seus cadastros, obrigando-se a informar imediatamente ao ISSSL toda e qualquer modificação de seu status.

1.12 O proponente que deixar de satisfazer as exigências deste Ato Convocatório e Regulamento de Compras e Contratações institucionais, poderá, a qualquer tempo, ter o cadastro alterado, suspenso ou cancelado.

1.13 O ISSSL poderá cancelar este Ato Convocatório a qualquer tempo e em qualquer fase, assim como recusar a participação em seleção ou a contratação de pessoa física ou jurídica que tenha demonstrado incapacidade administrativa, financeira ou técnica, ou má conduta ética na execução de contratação anterior firmada com o ISSSL, sem que tais atos impliquem direito de reclamação, indenização ou reembolso.

1.14 O proponente declara cumprir o disposto na legislação ambiental vigente, responsabilizando-se perante o ISSSL, órgãos ambientais e terceiros por todos e quaisquer danos que, por culpa, inclusive de seus prepostos, venham a causar.

1.15 O proponente declara que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos.

1.16 O proponente declara que vistoriou o local onde deverá executar os serviços eventualmente contratados, estando ciente das condições em que este se encontra e a sua compatibilidade com os serviços especificados no Termo de Referência, aceitando as condições locais como se encontrem, em caso de recusa na vistoria.

1.17 O proponente declara estar ciente das normas legais e éticas de anticorrupção e antissuborno, que se abstêm da prática de qualquer ato que atente contra o patrimônio público, contra os princípios da Administração Pública ou contra os compromissos internacionais assumidos pelo Brasil, sob as penas da lei.

1.18 O cadastro das proponentes terá início **a partir das 08:00 do dia 27/05/2025 até às 23:59 30/05/2025**, respeitada a ordem de classificação para realização de novas contratações na mesma localidade e com as mesmas características técnicas.

1.20. O contratado deverá notificar imediatamente ao ISSSL, por escrito, qualquer atraso, falta de material, produto ou transtornos e, simultaneamente, fornecer todas as informações relativas ao motivo e, ou, extensão do problema, bem como sobre todas as medidas que serão tomadas a fim de evitar que ocorram novamente, se comprometendo a tomar todas as medidas necessárias para realizar mitigar os efeitos da pendência.

1.21 A inexecução total ou parcial do contrato poderá acarretar a sua rescisão, respondendo a parte que a causou com as consequências legais, contratuais e as normas previstas no Regulamento de Compras e Contratações institucional.

2. FATURAMENTO

2.1 O contratado deverá emitir as notas fiscais eletronicamente, sempre com valores, quantidades e dados da empresa de acordo com a prestação de serviço executado.

2.2 O ISSSL pagará o contratado tão somente o acordado na Ordem de Serviço, exclusivamente através de depósito em conta corrente, devendo indicar na Nota Fiscal os dados bancários competentes.

2.2.1 A emissão e entrega da Nota Fiscal é condição inescusável para o pagamento dos serviços, não sendo aceitos quaisquer títulos.

2.3 O prazo de pagamento será acordado via Ordem de Serviço ou Contrato, quando for o caso, deflagrado a partir do efetivo início da prestação dos serviços, e será efetivado em data determinada pelo ISSSL, dentre as quais o 5º dia útil, dia 15 ou 30º dia ou dia útil subsequente de cada mês.

2.3.1 Todas as notas fiscais deverão ter em sua descrição o número da Ordem de Serviço emitida ou Contrato.

2.4 Todas as notas fiscais deverão ser emitidas em nome do Instituto Social de Saúde São Lucas, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Adib Auada, nº 290, Jardim Lambreta, Cotia, Estado de São Paulo, CEP nº 06.710-700, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 96.295.654/0001-69.

3. DO PRAZO DE ENVIO DA PROPOSTA E CADASTRO

3.1 O cadastro será realizado no site do ISSSL, em campo específico, as **08:00 do dia 27/05/2025 até às 23:59 30/05/2025** vedado o cadastro por quaisquer meios alternativos.

4. DAS RESPONSABILIDADES DO ISSSL

4.1 Pelo cumprimento do estabelecido neste Ato Convocatório o ISSSL deverá:

- a) Pagar ao prestador os valores pactuados;
- b) Prestar os esclarecimentos e informes que se fizerem necessários à execução dos serviços;
- c) Acompanhar, através de seus prepostos, a prestação de serviços, inclusive expedindo autorizações de serviços, procedendo à vistoria sempre que necessário e, ainda, a receber, conferir e atestar as notas fiscais competentes, encaminhando-as para fins de pagamento;
- d) Informar, por escrito, eventuais ocorrências com os profissionais designados, para que sejam adotadas as providências pertinentes;
- e) A abstenção do exercício pelo ISSSL de quaisquer direitos ou faculdades que lhe assistem, não afetará o seu poder de exercê-los.

5. DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE INTELECTUAL

5.1 O prestador garante que nem os produtos nem a sua venda infringirão ou violarão quaisquer marcas registradas, patentes, direitos autorais ou outros direitos legais de terceiros.

5.1.1 O prestador deverá manter o ISSSL isento de quaisquer ações ou pleitos, obrigações, perdas, honorários advocatícios, despesas e danos devidos ou incorridos de qualquer infração de direitos de propriedade intelectual, devendo indenizá-lo pelo descumprimento do disposto.

6. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

6.1 O descumprimento das obrigações aqui previstas, bem como a não observância das especificações do procedimento de seleção sujeitará o prestador ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do serviço, respondendo, ainda, pelos danos e prejuízos a que der causa, bem como pelo pagamento das verbas relativas a honorários advocatícios, custas e demais despesas que se apresentarem.

6.2 No caso de atraso na execução dos serviços, sem prejuízo de qualquer outra medida, à indenização pré-fixada e não compensatória, no valor de 1% (um por cento) sobre o valor do pedido, para cada dia de atraso, até o máximo de 10% (dez por cento), a ser descontado da Nota Fiscal recebida.

6.2.3 O ISSSL deverá comunicar a decisão de retenção parcial do pagamento com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência ao vencimento da fatura.

7. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1 O prestador garante que não deu e que não dará quaisquer gratificações ou comissões, nem, concorda e não concordará em pagar comissão a qualquer empregado, agente, funcionário ou representante do ISSSL.

7.2 O prestador declara estar ciente de que eventual contrato firmado tem natureza de adesão, não podendo negociar disposições contratuais pré-fixadas ou recusar anuência aos anexos que fazem parte integrante e indissociável daquele instrumento.

7.3 O início da execução dos serviços fica dependente da emissão da Ordem de Serviços ou do início da vigência contratual a ser fixada ulteriormente.

8. DAS CONDIÇÕES GERAIS

8.1. Após assinatura do Contrato de prestação de Serviços, o prestador terá até 45 (quarenta e cinco) dias para apresentar a comprovação de registro de sua empresa junto ao respectivo conselho de classe, sob pena de serem suspensos os pagamentos até regularização ou ainda que seja aplicada a rescisão do contrato firmado.

8.2. Deverá o prestador de serviços no prazo de até 24 horas assinar o pré-contrato e após recebimento do contrato definitivo terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis para rubricar e assinar duas vias e encaminhá-los ao e-mail: contratos@issl.com.br, sob pena de serem suspensos os pagamentos até regularização ou ainda que seja aplicada a rescisão do contrato firmado.

8.3. Deverá o CONTRATADO no ato da assinatura do pré-contrato apresentar uma cópia do RG, CPF e antecedente criminal da pessoa indicada para prestação de serviços.

8.4. Não haverá qualquer vínculo empregatício entre os prepostos, funcionários e/ou profissionais contratados pela CONTRATANTE para atuarem junto a CONTRATANTE, sendo responsabilidade exclusiva da CONTRATADA o pagamento dos salários, impostos e quaisquer obrigações sejam trabalhistas ou não daqueles que vierem a atuar para CONTRATANTE através da CONTRATADA.



ANEXO I- TERMO DE REFERÊNCIA – ATO CONVOCATÓRIO 018/2025

Introdução: As empresas interessadas em participar do cadastro/inscrição para prestar serviços na unidade devem possuir conhecimento/expertise na prestação de serviços voltados a **MANUTENÇÃO PREDIAL** na área Hospitalar, devem estar inscritas e com CNPJ ativo antes do início das atividades, devem ainda:

- 1) Possuir em seu quadro de funcionários profissionais capacitados/qualificados para atuar na área contratada;
- 2) Obedecer às normas técnicas relativas à execução dos serviços, bem como a legislação pertinente, satisfazendo as suas expensas, quaisquer multas ou exigências legais decorrentes do descumprimento da atividade;
- 3) Possuir em seu quadro profissionais capacitados em planejar e organizar as atividades de enfermagem do setor, sendo certo que estes profissionais deverão estar cientes sobre as seguintes responsabilidades
 - a. Presta serviços de manutenção predial preventiva e corretiva em ambiente hospitalar, garantindo o funcionamento adequado de estruturas, sistemas elétricos, hidráulicos, climatização e demais instalações. Atua com foco em segurança, higiene e continuidade dos serviços essenciais à operação hospitalar.
 - b. Executar manutenções corretivas e preventivas nas áreas civil, elétrica, hidráulica, pintura, marcenaria e alvenaria;
 - c. Realizar inspeções periódicas nos sistemas de utilidades (iluminação, tomadas, quadros de força, sistemas de água, esgoto, gases medicinais, etc.);
 - d. Verificar e operar sistemas de geradores, bombas d'água, elevadores e nobreaks;
 - e. Preencher ordens de serviço, relatórios técnicos e laudos conforme exigência do hospital;
 - f. Cumprir rotinas e escalas de manutenção preventiva;
 - g. Seguir protocolos de segurança (uso de EPIs) e normas hospitalares (NR-10, NR-32, NR-35, RDCs da Anvisa);
 - h. Apoiar adaptações estruturais solicitadas por órgãos reguladores de saúde (vigilância sanitária, CCIH);
 - i. Atender chamados emergenciais com agilidade e registrar a solução adotada;
 - j. Manter ferramentas e materiais organizados e em boas condições de uso.

Requisitos exigidos:

- a. As empresas interessadas em participar do cadastro/inscrição para prestar serviços na unidade devem possuir conhecimento/expertise na prestação de serviços voltados a **TÉCNICO EM MANUTENÇÃO PREDIAL**;
- b. As empresas interessadas em participar do cadastro/inscrição para prestar serviços na unidade devem estar inscritas e com CNPJ ativo antes do início das atividades;
- c. As empresas interessadas em participar do cadastro/inscrição para prestar serviços na unidade devem apresentar todas as certidões necessárias que comprovem a sua idoneidade antes do início das atividades;
- d. As empresas interessadas em participar do cadastro/inscrição para prestar serviços na unidade devem possuir em seu quadro de funcionários profissionais capacitados/qualificados para atuar na área contratada;
- e. As empresas interessadas em participar do cadastro/inscrição para prestar serviços na unidade devem obedecer às normas técnicas relativas à execução dos serviços, bem como a legislação pertinente, satisfazendo as suas expensas, quaisquer multas ou exigências legais decorrentes do descumprimento da atividade;

ANEXO II

FICHA CADASTRAL			
Razão Social:			
CNPJ:			
Registro no conselho de classe no Estado da prestação dos serviços:			
Objeto da Contratação:			
Prestador designado:			
Motivo do cadastro:			
Endereço completo:			
Empresa:			
Telefone:		E-mail:	
Contador:			
Telefone:		E-mail:	
Dados bancários:			
Banco:	Agência:	Conta:	Titular:
Observações:			
1. Os dados informados devem ser os mesmos do faturamento – Nota Fiscal;			
2. Os dados bancários informados nesta ficha devem corresponder ao CNPJ da emissão da Nota Fiscal.			

Por ser expressão da verdade e parte integrante do Contrato firmado entre as partes, comprometo a fornecer informações verídicas e completas durante todo o processo contratual, inclusive na entrega da documentação exigida.

Local, Data.

Nome legível do representante legal da empresa